

**PSR Sicilia 2014/2022
MISURA 19
SOTTOMISURA 19.4 Risorse della Transizione**



**Strategia di Sviluppo Locale di tipo Partecipativo
"Il Distretto Turistico-Rurale" del G.A.L. Metropoli Est**

DECRETO DI CONCESSIONE: D.D.G. n.1723 del 26.04.2022 (ad integrazione del D.D.G. n.1304 del 05.04.2022)

CUP: G51D23000110009

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse finalizzate all'individuazione di un operatore economico cui eventualmente affidare, tramite successiva "Trattativa Diretta" (TD) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.), il servizio di pulizia dei locali della sede operativa del Gal metropoli Est

Procedura riservata agli operatori economici iscritti la Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) della Consip

Approvato con delibera del CdA del 12.12.2023



VISTO l'Atto Costitutivo e lo Statuto del Gal Metropoli Est;

VISTO il Regolamento interno del Gal Metropoli Est in materia di acquisizione di beni e servizi sotto soglia;

VISTO l'art.50. del D.LGS. n.36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il Programma Sviluppo Rurale Sicilia 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione comunitaria C(2015) 8403 finale del 24/11/2015 e adottato dalla Giunta Regionale di Governo con delibera n. 18 del 26/01/2016, successivamente modificato con Decisione C (2016) n. 8969 del 20/12/2016, adottato dalla Giunta Regionale di Governo con delibera n. 60 del 15/02/2017 - modificato con Decisione di esecuzione CE (2017) n.7946 del 27/11/2017 che ne approva la versione 3.1, modificato con Decisione di esecuzione CE (2018) n. 615 del 20/01/2018, che ne approva la versione 4.0, modificato con Decisione C (2018) n. 8342 del 03/12/2018 che ne approva la versione 5.0, ed infine modificato con Decisione C(2019) 9229 finale del 16/12/2019 che approva la versione 7.0 del PSR Sicilia 2014/2020;

Viste le Linee guida sull'ammissibilità delle spese relative allo sviluppo rurale 2014-2020, predisposte sulla base dell'intesa sancita in Conferenza Stato Regioni nella seduta dell'11 febbraio 2016;

Viste le Disposizioni Attuative e Procedurali per le Misure di Sviluppo Rurale non connesse alla superficie o agli animali 2014/2020 emanate dall'Autorità di Gestione con D.D.G. n. 2163 del 30/03/2016 e s.m.i.;

Visto il Piano di Azione Locale del Gal Metropoli Est approvato con D.D.G. n. 2835 del 3/10/2017;

Viste le "Linee Guida per esaltare il valore aggiunto dello strumento CLLD PSR/FEASR- PO/FESR SICILIA 2014/2020", allegato A al D.D.G. n. 3793 del 27.12.2018;

Viste "Le linee guida per l'attuazione della Misura 19 del PSR Sicilia 2014-2020" approvate con D.D.G. n. 1757 del 24 luglio 2018 e successivamente modificate con D.D.G. n. 3754 del 05.12.2019 e D.D.G. n. 4487 del 18.12.2020;

Visto il D.D.G. n.1723 del 26.04.2022 con cui vengono assegnate le Risorse della Transizione per la Misura 19 "Sostegno allo Sviluppo Locale Leader – SLTP – sviluppo locale di tipo partecipativo" del PSR Sicilia 2014/2022, ad integrazione del D.D.G. n.1304 del 05.04.2022;

Considerata la necessità di procedere all'affidamento del servizio di pulizia nei locali dell'ufficio di piano del Gal Metropoli Est, a valere sulla Misura 19, Sottomisura 19.4 Risorse della Transizione - PSR Sicilia 2014/2022;

Considerato che il Consiglio di Amministrazione del GAL, con delibera del 12.12.2023, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ha ritenuto opportuno effettuare un'indagine di mercato mediante pubblicazione sul sito, finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui eventualmente affidare, tramite successiva "Trattativa Diretta" (TD) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) il servizio di pulizia dei locali della sede operativa del Gal Metropoli Est;

Tutto ciò visto e considerato, Il GAL indice un'indagine di mercato al fine di individuare un operatore economico iscritto al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) della Consip, titolato a svolgere il servizio di seguito descritto.

Con il presente Avviso s'intende, pertanto, favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Gal Metropoli Est, trattandosi di mera indagine conoscitiva, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare al Gal la disponibilità ad essere interpellati per l'eventuale e successiva procedura telematica.

Si precisa, allo scopo, che il presente avviso non vincola in alcun modo il Gal, che si riserva, pertanto, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura di cui al presente avviso esplorativo, come pure ogni decisione in merito all'attivazione della procedura stessa, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

La partecipazione a un'eventuale e successiva procedura potrà avvenire solo sulla base dell'osservanza degli elementi riportati nel presente Avviso esplorativo.

1) COMMITTENTE

Gal Metropoli Est – Sede operativa: Strada Vicinale Montagnola – Serradifalco s.n.c. – 90011 Bagheria (PA) C.F. e Partita IVA: 05970630827; Tel: 091.931206. Mail: direzione@galmetropoliest.com. PEC: gal@pec.galmetropoliest.org.

2) OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO

❖ Oggetto del servizio: Pulizia locali della sede operativa del Gal Metropoli Est sita in Bagheria (PA), Strada Vicinale Montagnola – Serradifalco s.n.c..

Superficie: mq 233

Frequenza: 1 volta a settimana

L'oggetto del servizio da prestare viene dettagliato come di seguito riportato:

- Pulizia e lavaggio pavimentazione ufficio;
- Pulizia scrivanie e mobili da ufficio;
- Pulizia finestre (una volta al mese);
- Pulizia servizi igienici;
- Vuotatura cestini ed altri eventuali contenitori per rifiuti.

Si precisa inoltre quanto segue:

✓ Nei locali che ospitano la sede operativa sono presenti:

- n. 2 bagni (+ 1 antibagno) con relativi servizi igienici;
- armadi, sedie, poltroncine da ufficio, scrivanie, pc e stampanti

✓ Gli operatori economici che saranno invitati a formulare l'offerta potranno effettuare un sopralluogo presso la struttura atto a prendere conoscenza di tutto quanto possa influire nella formulazione della stessa, previo appuntamento telefonico.

✓ L'operatore economico aggiudicatario del servizio dovrà fornire: il personale, le attrezzature e i materiali necessari per la prestazione del servizio.

✓ Il servizio dovrà essere prestato preferibilmente durante gli orari di chiusura degli uffici senza che ciò comporti alcun costo aggiuntivo per il Gal Metropoli Est rispetto all'importo indicato al punto 3). Gli orari e il giorno dovranno comunque essere sempre concordati con il Responsabile di Piano.

❖ Durata del servizio affidato: dalla stipula del contratto fino al 31.06.2025, con possibilità di proroga alle medesime condizione stabilite con il presente Avviso.

Il Gal Metropoli Est si rende comunque disponibile, prima della scadenza dei termini, a fornire eventuali informazioni ritenute necessarie per la predisposizione della manifestazione di interesse.

Tutte le prestazioni dovranno essere rese a regola d'arte, avendo cura di non danneggiare i pavimenti, i rivestimenti, le vernici, i mobili, le attrezzature e ogni altro oggetto esistente nei locali. Le operazioni di pulizia devono essere svolte con le finestre aperte nei locali adibiti ad ufficio. In caso di servizio svolto in assenza del personale del GAL, l'uso delle luci è consentito solo in quanto effettivamente necessario ed esclusivamente per la durata della pulizia di ciascun ambiente. Il personale della ditta al termine dei lavori in ciascuno degli ambienti deve richiudere porte e finestre.

L'operatore economico aggiudicatario del servizio dovrà fornire: il personale, le attrezzature e i materiali necessari per la prestazione del servizio.

I servizi sopra indicati dovranno essere prestati/erogati nel rispetto della normativa vigente.

3) VALORE DEL SERVIZIO

Ai fini della determinazione della normativa applicabile, ai sensi degli artt. 50 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'importo complessivo presunto, **su base annua**, soggetto a ribasso ammonta ad €2.300,00 escluso IVA e pertanto un totale complessivo di € **2.806,00** (euro duemilaottocentosei/00) al lordo di IVA, nonché di ogni altro onere tributario, previdenziale ed assicurativo presente e futuro applicabile alla prestazione.

Si precisa che l'importo è comprensivo di tutti i costi, nessuno escluso, per le prestazioni ed attività che sono richieste per la prestazione del servizio di che trattasi, nonché dell'utile delle spese generali e delle spese per imprevisti. Oltre al corrispettivo di cui sopra non sono previsti rimborsi per le spese vive sostenute per la prestazione del servizio di che trattasi.

Il corrispettivo sarà liquidato successivamente all'emissione della relativa fattura mensile, previo accertamento che la relativa prestazione sia stata effettuata, e previo accertamento di regolarità contributiva.

I prezzi indicati nell'offerta rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata del Contratto e non si procederà ad alcuna revisione periodica. Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato in ottemperanza alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

Non verranno ammesse offerte alla pari o in aumento.

Il Gal procederà anche in caso di una sola offerta valida.

4) MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

E' necessario presentare la seguente documentazione:

- 1) Istanza di manifestazione di interesse in carta intestata, utilizzando il modello (*Allegato 1*) da compilare dettagliatamente dichiarando, ai sensi del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti richiesti;
- 2) Offerta *economica* (*Allegato 2*);
- 3) Visura camerale (ultimi 60 giorni);
- 4) Accettazione Patto d'integrità (*Allegato 3*);
- 5) Elenco servizi di pulizia resi negli anni 2021, 2022 e 2023 (*Allegato 4*);

- 6) Dichiarazione fatturato (Allegato 5);
- 7) Patto d'integrità (Allegato 6);
- 8) Copia documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

Si precisa che:

- ✓ nel caso di dichiarazioni mendaci, si applicheranno le sanzioni previste dall'art.75 del DPR 445/2000;
- ✓ non è sanabile e comporta la non ricevibilità della manifestazione di interesse e comporta l'esclusione immediata e pertanto il mancato invio della lettera di invito a presentare offerta: a) La consegna dell'istanza della manifestazione di interesse e della documentazione da allegare oltre il termine indicato al punto 4; b) la mancata sottoscrizione della manifestazione di interesse; c) la manifestazione di interesse non presentata secondo le modalità specificate nell'Avviso; d) l'omessa dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, nell'ambito dell'istanza di manifestazione di interesse del possesso dei requisiti richiesti; e) l'assenza del documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore della manifestazione di interesse.

In caso di discordanza tra cifre e lettere, verrà considerata l'offerta più favorevole per il GAL.

Le offerte potranno essere inviate esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo galmetropoliest@pec.it e dovranno pervenire entro le ore **18.00 del giorno 12.07.2024** indicando nell'oggetto la seguente dicitura *“Preventivo/offerta per il servizio di pulizia delle sede operativa del Gal Metropoli Est”*.

Non si terrà conto e saranno, pertanto, escluse le offerte pervenute dopo la predetta scadenza.

Farà fede esclusivamente la data e l'orario di invio della pec. Il Gal è esonerato da ogni responsabilità per eventuali problemi di recapito, per consegna a indirizzo diverso da quello sopra indicato, per inesattezze, errori e disguidi, che invece graveranno ad ogni titolo sull'operatore economico.

5) REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, che non si trovino in una delle situazioni previste come motivi di esclusione dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, e che possiedano i seguenti requisiti minimi di:

- ✓ idoneità professionale: ovvero gli operatori economici interessati devono essere iscritti nel Registro delle Imprese della CCIAA con specifica indicazione, nell'oggetto sociale, della possibilità di effettuare servizi integrati di gestione degli uffici (pulizia generale) e/o servizi di pulizia di immobili e/o edifici;
- ✓ capacità economico-finanziaria: gli operatori economici interessati devono avere fatturato negli ultimi tre esercizi (2023, 2022 e 2021) un importo non inferiore al valore indicato all'art. 3) dell'Avviso;
- ✓ capacità tecniche e professionali: i concorrenti devono avere già prestato negli ultimi tre esercizi (2023, 2022 e 2021) almeno un servizio integrato di gestione degli uffici (pulizia generale) e/o servizi di pulizia di immobili e/o edifici, in favore di soggetto pubblico o privato. La suddetta capacità andrà provata mediante dettagliato elenco dei servizi prestati negli esercizi 2023, 2022

e 2021 con indicazione del committente, descrizione dettagliata del servizio reso e del periodo (Allegato 4).

La Ditta dovrà inoltre essere in regola con i versamenti Inps ed Inail, come desumibile dal “Documento unico di regolarità contributiva” (DURC) che attesterà la condizione richiesta.

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLE OFFERTE

Il servizio in argomento verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo mediante offerta di ribasso percentuale sul corrispettivo posto a base di gara, ai sensi del comma 3 dell’art. 108 D.Lgs. 36/2023.

L’eventuale e successivo affidamento avverrà, pertanto, tramite Trattativa Diretta sulla piattaforma Me.PA. di Consip, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall’art. 51 lett. a) sub 2.1 del DL 77 del 31/05/2021 e art. 108 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con l’operatore economico che in sede di presentazione della manifestazione di interesse avrà offerto la percentuale di ribasso più alta.

Si procederà all’aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, purché comprensiva di tutte le condizioni richieste.

La stazione appaltante, si riserva di sospendere, revocare o annullare l’intera procedura in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all’aggiudicazione, senza che gli operatori economici abbiano per ciò nulla a pretendere.

Nel caso in cui l’importo dell’offerta espressa in cifre sia differente da quella espressa in lettere si terrà conto di quella più vantaggiosa per l’amministrazione.

7) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

Si riportano di seguito le operazioni per l’individuazione dell’operatore economico da invitare alla Trattativa Diretta su piattaforma ME.PA. di Consip.

La manifestazione di interesse di ogni operatore economico, presentata con le modalità indicate al punto 4 del presente Avviso, verrà protocollata, e pertanto ad ogni candidatura verrà assegnato un numero di protocollo diverso.

Le operazioni di verifica delle istanze avverranno da parte del RUP coadiuvato da due funzionari del Gal e delle operazioni svolte si darà atto in apposito verbale.

Il RUP, successivamente alla verifica della regolarità e completezza delle manifestazioni di interesse pervenute, procederà alla visione del preventivo/offerta contenuto nella cartella inviata via pec.

Nel caso due o più Operatori offrano il medesimo ribasso, il Gal procederà a richiedere un rilancio migliorativo secondo le modalità di cui al precedente paragrafo per poi procedere con l’eventuale e successivo affidamento diretto all’Operatore che avrà ulteriormente ribassato la già menzionata percentuale.

L’esito dell’anzidetto esame verrà verbalizzato e con l’operatore economico che avrà offerto il ribasso percentuale più alto verranno avviate le Trattative Dirette nella piattaforma telematica Consip – Me.PA.

L’iscrizione alla suddetta piattaforma è a esclusivo rischio e responsabilità dell’operatore

economico, sollevando pertanto la Stazione Appaltante da qualsivoglia responsabilità nel caso in cui l'impresa non risultasse iscritta alla data di trasmissione dell'invito. Qualora l'operatore economico individuato con le modalità sopra indicate non dovesse, pertanto, risultare iscritto o risultasse sospeso dall'iscrizione, la T.D. Me.PA. verrà avviata con l'operatore economico che segue nella graduatoria e così via fino ad esaurimento della stessa.

L'esito dell'aggiudicazione definitiva pubblicato sul sito istituzionale del Gal - www.galmetropoliest.org.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento del Gal Metropoli Est.

8) SUBAPPALTO

Considerata la particolare natura del servizio, il subappalto è vietato in qualsiasi sua forma e percentuale, pena l'immediata risoluzione del contratto, il risarcimento dei danni e delle spese causati all'Amministrazione.

9) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il GAL.

10) CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

Il Gal Metropoli Est si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte il presente Avviso o di non procedere all'affidamento, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte degli operatori economici partecipanti alla procedura.

Per quanto non espressamente disposto dal presente avviso, si applicano le disposizioni del D.lgs. 36/2023.

11) CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Nel caso di controversia è esclusa la competenza arbitrale. Per qualunque controversia derivante da contratto sarà competente il foro di Palermo.

12) INFORMATIVA PER LA TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 (codice della privacy) si informano i concorrenti che i dati personali loro pertinenti sono utilizzati dall'Ente esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura selettiva e che gli stessi sono conservati in archivio cartaceo ed informatico. Tali dati potranno essere comunicati unicamente alle amministrazioni pubbliche o persone giuridiche direttamente interessate alla selezione.

13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si informa che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Larissa Fricano.

14) INFO E/O CHIARIMENTI

Eventuali informazioni e/o chiarimenti sul presente Avviso possono essere richiesti entro mediante pec indirizzata al Responsabile del Procedimento.

15) PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web del Gal Metropoli Est www.galmetropoliest.com.

CODICE ANTIMAFIA E ANTICORRUZIONE

In adesione al contenuto del "Codice antimafia e anticorruzione della Pubblica amministrazione" adottato dalla Giunta Regionale con D.G.R. 4 dicembre 2009, n. 514, si informa che fermo restando quanto previsto dall'art. 38 D.lgs. no 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento, delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, né possono essere affidatari di subappalti e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti: a) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati di criminalità di tipo mafioso o comunque riconducibili ad organizzazioni criminali, nonché per reati di concussione (art. 317 c.p.), corruzione (artt. da 318 a 322 c.p.), scambio elettorale politico mafioso (art. 416 ter c.p.), rapina (art. 628 c.p.), estorsione (art. 629 c.p.), usura (art. 644 c.p.), ricettazione (art. 648 c.p. Esclusa l'ipotesi prevista dal cpv. di tale articolo), riciclaggio (art. 648-bis c.p), impiego di denaro, beni o altri utilità di provenienza illecita (art. 648 ter c.p.), trasferimento fraudolento di valori (art. 12 quinquies Legge n. 356/92), reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, fra cui quelli di truffa aggravata ai danni dello Stato (art. 640 cpv. 1 c.p.), turbata libertà degli incanti (art. 353 c.p.), frode nelle pubbliche forniture (art. 356 c.p.). b) Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto al verificarsi dei presupposti . stabiliti nel libro II "Nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia" del codice antimafia, approvato con D.Lgs. 06/09/2011, n.159.

Si allega:

- Allegato 1 - Istanza di partecipazione;
- Allegato 2 – Offerta economica;
- Allegato 3 – Accettazione Patto d'integrità;
- Allegato 4 – Elenco servizi resi;
- Allegato 5- Dichiarazione fatturato;
- Allegato 6 –Patto d'integrità.

Bagheria, 01.07.2024

Il Rappresentante Legale
F.to Francesco Agnello